



Nr.1335 /22.03.2023

Aprobat Director,
Profesor Dăncilă Adrian Alexandru

Caiet de Sarcini

pentru Lucrari de reparatii Corp cladire A , din strada Lucian Blaga, nr. 76 ,
Municipiul Sebeș

1 Introducere

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare *Ofertant* va elabora *Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară)* pentru "Lucrări de reparații Corp clădire A , din strada Lucian Blaga, nr. 76" , Municipiul Sebeș , (de numite în continuare "*Lucrări*") și care fac obiectul *Contractului* ce rezultă din această procedura de achiziție.

În cadrul acestei proceduri de achiziție, *LICEUL CU PROGRAM SPORTIV "FLORIN FLEȘERIU" SEBEȘ* îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă. Orice activitate descrisă într-un anumit capitol din *Caietul de Sarcini* și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde *Ofertantul* consideră că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului *Contractului* .

2 Obiectul achiziției de *Lucrări*

Obiectul achiziției constă în semnarea unui Contract, cu o durată de 5 luni de la data intrării în vigoare , a Contractului, care să stabilească termenii, condițiile precum și cadrul legal, financiar, tehnic și administrativ pentru atribuirea Contractului în vederea asigurării de către *Ofertanți*, în condiții de siguranță, operativitate și eficiență financiară, a execuției *Lucrărilor* la acoperis în limita bugetului alocat cu această destinație.

2.1 *Informații privind Lucrările estimate a fi executate pe durata, în cadrul și în executarea Contractului.*

LUCRARI INTERIOARE

1	Desfacerea pardoselilor din parchet	mp	857,79
2	Desfacerea lambriurilor, executate din...placi melaminate pe o fata din pal sau de lemn din rasinoase sau foioase în tablii	mp	1.410,43
3	Raschetat - peretilor	mp	2.873,56

4	Reparatii de tencuieli interioare, în jurul tocurilor si pervazurile la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de var-ciment marca 10-T, având spaletii...drepti între 25-35 cm latime	m	810,00
5	Reparare balustrada (mana curenta) conf.lemn de brad, la scari de lemn - pt.scarile (balustrade)	m	37,50
6	Mâna curenta gata confectionata, executata din lemn cu sectiunea profilata inscrisa intr-un dreptunghi montat cu suruburi pentru lemn,inclusiv lustruirea	m	37,50
6.L	Pervaz baghete pentru usi cher.rasin. 24/14 mm.	m	39,38
7	Glet la interior in doua straturi	mp	2.873,56
8	Montare linoleum PVC zona protectie - HOL	mp	250,00
8.L	Covor PVC	mp	275,00
9	Folie protectie geamuri SI USI	mp	345,00
10	Desfacerea ...tencuielilor interioare tavane	mp	630,00
11	Montarea buiandrugilor , la cladiri noi, la lucrari de renovare, compartimentare sau mansardare la golurile usilor si ferestrelor cu deschiderea de:...0,75 m	buc	116,00
12	Scafe sau plinte din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment marca M 100-T inclusiv curatarea si spalarea	m	400,56
12.L	Plinte gresie	m	408,57
13	Tencuieli pe zidarie de BCA	mp	232,00

14	Zidari BCA - la usile interioare	mp	116,00
15	Placare perete exist., gips-carton, 1x12.5mm, cu structura met.fix.direct pe zidarie, h.max=2.75m - Pt. pereti avand inaltimea >2.75m pt.fiecare 1.5m in plus	mp	60,40
15.L	Placi gips-carton normale gkb 12.5mm 1200/2000	mp	61,61
15.L	Profil trasversal cd 60/0.6/2600 din otel galvanizat	m	120,80
15.L	Colier acustic-clema 3.5-5 mm	buc	42,28
15.L	Saltea vata minerala sco 3000 x 1200 x 60 s 5838 / 3	mp	60,40

INSTALATII ELECTRICE

1	Tub izolat HFPP DN 16mm	m	2.500,00
2	Tub izolant ip, din policlorura de vinil neplastifiata, ipy, montat ingropat sau aparent, avand diametrul exterior de 18 MM, montat ingropat	m	1.500,00
3	Tub izolant ip-pvc e cu D=32MM	m	160,00
4	Tub izolant ip-pvc e cu D=90MM	m	10,00
5	Corp de iluminat tip proiector up-down wall washer LED Mantra Davos XL, 4000K, 20W, 1830lm, negru nisipiu (sau similar)	buc	4,00
5.L	Corp de iluminat tip proiector up-down wall washer LED Mantra Davos XL, 4000K, 20W, 1830lm, negru nisipiu (sau similar)	buc	4,01
6	Corp de iluminat LED tip LENA EXPO ADJUST 3150LM DALI 36ST. CZARNY 840 37W (sau similar), cu montaj pe sina simpla/precablata	buc	7,00
6.L	Corp de iluminat LED tip LENA EXPO ADJUST 3150LM DALI 36ST. CZARNY 840 37W (sau similar), cu montaj pe sina simpla/precablata	buc	7,02

7	Sina precablata orizontala suspendata neagra	m	65,00
7.L	Sina precablata orizontala suspendata neagra	m	65,20
	Tuburi pentru cablurile electrice hol	m	170,00
.L	Tub cabluri electrice hol	m	173,40

Demontare si remontare instalatii existente pentru finisare

1	Demontare instalatii electrice curenti tari existente, cu recuperarea aparatajelor si a corpurilor de iluminat aflate in stare buna	ans.	1,00
2	Demontare si remontare instalatii electrice curenti slabi si securitate fizica existente	ans.	1,00
3	Demontare si remontare radiatoare in vederea finisarii	ans.	1,00

PARDOSELI

1	Desfacere ...dusumele din scandura,dulapi,etc inclusiv grinzi	mp	857,79
2	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	60,04
3	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km	tona	60,04
4	ASIM SCOATERE MATERIAL UMPLUTURA PARDOSEALA ZGURA	mc	171,55
5	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin aruncare	tona	308,80

	rampa sau teren-auto categ.1		
6	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km	tona	308,80
7	RIGLE RASINOASE CU DIMENSIUNEA 80X250MM CARE VOR FI ASEZATE LA 60CM DISTANTA PE LATIMEA CAMEREI	MC	20,00
8	Strat termoizolant din vata minerala, la terase, coperisuri, plansee si pereti, executate cu...saltele din vata minerala pe suprafete orizontale sau inclinate sub 20 gr	mp	857,79
8.L	Placa vata minerala izolanta	mp	900,67
9	PLACI PRESATE PLATE – OSB ...UTILIZATE LA ALCATUIREA PERETILOR EXTERIORI SI INTERIORI	mp	857,79
10	MONTARE TABLA HOLURI SI MAGAZIE	mp	220,00
10.L	TABLA DE 0,6 MM	mp	220,00
11	Plasa de armatura sudata tip stnb...d=4mm ochiurile 100x100 mm	mp	220,00
12	Strat suport pt. pardoseli cu sapa autonivelanta 1-6cm CU FIBRA DE STICLA	mp	220,00

2.2 Contextul realizării achiziției de Lucrări care fac obiectul oricărui Contract

LICEUL CU PROGRAM SPORTIV “FLORIN FLEȘERIU” SEBEȘ , in calitatea sa de administrator are obligatia de a gasi solutii eficiente pentru o cat mai buna organizare si eficientizare a activitatilor derulate in cadru liceului .

Pardoselile interioare sunt intr-o stare avansata de degradare ,instalatile interioare trebuie remediate pentru o buna functionare a cladirea existente.

Asigurarea unui confort minim pentru persoanele defavorizate care urmeaza sa utilizeze cladirea.

2.2.1 Informații despre Autoritatea Contractantă

Liceul cu Program Sportiv își are originea în Clubul Sportiv Școlar. În anul 1977 acesta se desprinde de Liceul Teoretic, unde și-a desfășurat activitatea până atunci și se înființează secțiile de Handbal băieți și fete și Fotbal băieții, având tot odată o bază sportivă la Luncile Prigoanei. În anul 1991 se transformă în Liceul de Educație Fizică și Sport, dispunând de local propriu, teren de fotbal și de handbal. Ulterior a luat numele de Liceul cu Program Sportiv, până în prezent bucurându-se și de o modernă sală de sport. În fruntea instituției au stat personalități ale vieții sportive din Sebeș, ca Florin Fleșeriu, Sevișteanu Popa și Moga Petru. Astăzi școala poartă numele de LICEUL CU PROGRAM SPORTIV "FLORIN FLEȘERIU" SEBEȘ, prin fuziunea, dintre cele două unități, realizată în anul 2006, are 36 de clase, de la clasa a I-a până la clasa a XII-a, dar și două grădinițe arundate, Grădinița cu Program Prelungit nr. 4 și Grădinița cu Program Normal nr. 6.

2.2.2 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Asigurarea unui confort minim pentru persoanele defavorizate care urmează să fie beneficiarii locuințelor sociale .

Contribuie la menținerea în bune condiții a interiorului clădirii , stopează degradarea acesteia datorită infiltrațiilor din timpul ploilor , asigură securitatea persoanelor și automobilelor care circula sau stăionează în apropierea clădirii .

3 Sfera de cuprindere și obiectivele Contractului

Pentru scopul prezentei proceduri de semnare a *Contractului*, **sfera de cuprindere a Contractului** ce rezultă din această procedură include :

- i. obligațiile pe care *Ofertanții* și le vor asuma prin Propunerea Tehnică prezentată în cadrul procedurii de atribuire, în special în ceea ce privește descrierea și condițiile/modalitatea de realizare a *Lucrărilor* care urmează să fie executate și nivelul calitativ al acestora, după caz termenele de realizare a *Lucrărilor*;
- ii. prețurile (tarifele) unitare pentru *execuția de Lucrări*, astfel cum vor putea fi incluse în Propunerea Financiară;

Contractul are ca obiect *Lucrări* care pot fi executate astfel cum sunt identificate în prezentul Caiet de Sarcini și include:

- i. materiale și produse necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor necesare pentru execuția *Lucrărilor*;
- ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea *locului în care vor fi organizate activitățile, depozitate materialele și utilajele, echipamentele*;
- iii. transportul oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, oricare mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția *Lucrărilor*;
- iv. întreținerea normală și extraordinară a *Lucrărilor* până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
- v. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;

Termenii și condițiile Contractului includ și o garanție pentru execuția *Lucrărilor* de 36 luni .

4 Rezumatul informațiilor și cerințelor tehnice

Repartii la imobil sunt conform listelor de cantitati din Anexa 1 si Anexa nr. 2 .

4.1 Amplasare/Localizare

Sebeșul este așezat în partea de sud a județului Alba, la o distanță aproape egală între extremitatea nordică și sudică a României, la intersecția paralelei de 45° 57' latitudine nordică cu meridianul de 23° 34' longitudine estică, în zona de întâlnire a depresiunilor Apoldului și a Mureșului. Este străbătut de la sud spre nord de râul Sebeș și este situat la intersecția șoselelor naționale Sibiu - Cluj - Napoca și Sibiu - Arad, la numai 15 km de Alba Iulia, reședință a județului Alba, 55 km de Sibiu și 65 km de municipiul Deva. Începând cu anul 1968, Sebeșul are în componență și localitățile: Petrești-la 3,5 km spre sud de Sebeș, Lancrăm - aproape de limita nordică a orașului , la aproximativ 2 km de acesta și Răhău - pe Valea Secașului Mare, la 6 km sud - est de oraș. Municipiul Sebeș are o suprafață totală de 11.545 hectare și are ca vecini: la nord, municipiul Alba Iulia, la nord-est, comuna Daia, la est se găsește comuna Călnic, la sud , comuna Săsciori, la vest se afla comuna Pianu, iar la nord - vest, Vințu de Jos.

Rezultate ce trebuie obținute de Contractant

Rezultatele finale ale Contractului cuprind:

- i. Toate Lucrările realizate pe deplin în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini;
- ii. Deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate; Toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția și finalizarea Lucrărilor;
- iii. Perimetrul *Șantierului* eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de *Contractant* pe perioada execuției Lucrărilor.

4.2 Personalul Contractantului

Contractantul va numi un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea Contractantă la nivel de *Contractului*. Reprezentantul Contractantului organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului . Sarcinile sale sunt :

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește desfășurarea activităților din cadrul Contractului;
- ii. gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului în termenul și la nivelurile de calitate solicitate;
- iii. asigură alocarea resurselor necesare pentru implementarea *Contractului* în termenul și la nivelurile de calitate solicitate;
- iv. gestionează și raportează dacă execuția *Lucrărilor* se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.

Personalul Contractantului care desfășoară activități pe șantier trebuie să aplice toate regulamentele generale și specifice precum și orice alte reguli, regulamente, ghiduri și practici pertinente comunicate de Autoritatea Contractantă.

Contractantul trebuie să se asigure și să demonstreze că personalul care desfășoară activități pe șantier:

- i. are toate abilitățile și competențele pentru execuția *Lucrărilor* preconizate;

Personalul Contractantului care intră pe șantier trebuie să fie autorizat în prealabil. Intrarea și ieșirea de pe șantier sunt permise numai în timpul zilelor și orelor de lucru.

4.3 Utilaje, echipamente, materiale

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de utilaje și echipamente (proprie sau închiriate), compusă din :

- mijloace de transport pentru materialele utilizate;
- echipamente pentru lucrari la inaltime ;
- schela ;
- mijloace de transport materiale;

4.4 Modificări tehnice

Contractantul execută *Lucrările* descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de Sarcini. De regulă și din principiu, pe perioada execuției *Lucrărilor* nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare). Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art.221 din Legea nr.98/2016

4.5 Începerea activităților pe șantier

Lucrările pot începe efectiv doar după ce au fost îndeplinite toate formalitățile necesare – emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor si predarea amplasamentului de catre Contractant .

4.6 Finalizarea Lucrărilor și recepția la terminarea Lucrărilor

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate *Lucrările*, inclusiv cele legate de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea *Lucrărilor*.

Recepția *Lucrărilor* se va realiza în două etape,:

- i. În prima etapă Autoritatea Contractantă recepționează *Lucrările* la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de *Contractant* și aprobate de Autoritatea Contractantă ;
- ii. În a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a *Lucrărilor*, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea *Lucrărilor* și a Procesului verbal de recepție finală a *Lucrărilor* de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe *Contractant* de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, *Lucrărilor* și a materialelor sau la orice defect a produselor, *Lucrărilor* sau materialelor .

5 Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Pe perioada derulării Contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu specificațiile tehnice și implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.

În realizarea activităților sale în cadrul *Contractului* Contractantul trebuie să aibă în vedere:

- i. informațiile aplicabile realizării *Lucrărilor* în general (astfel cum sunt descrise în acest Caiet de Sarcini, precum și în legislația aplicabilă;
- ii. regulile aplicabile în mod specific realizării de *Lucrări* a căror execuție face obiectul Contractului ce va rezulta din prezenta procedură de achiziție .

Prin depunerea unei Oferte ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de Sarcini, se prezumă că Contractantul, are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru semnarea *Contractului*.

În cazul în care, pe parcursul derulării *Contractului*, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea Contractantului în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini, Contractantul are obligația de a informa Autoritatea Contractantă cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul *Contractului* și de a își adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile.

În cazul în care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt în vigoare sau au fost modificate conform legii la data depunerii Ofertei, se consideră că regula respectivă este automat înlocuită de noile prevederi în vigoare conform legii și că Ofertantul/Contractantul are cunoștință de aceste schimbări și le-a avut în vedere la depunerea Ofertei sale în baza acestui Caiet de Sarcini.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea oricărei și tuturor *Lucrărilor* în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă.

Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreeți cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către *Contractant* sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

Ofertantul devenit *Contractant* are obligația de a respecta în execuția *Lucrărilor*, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24, respectiv *[selecțai din lista de mai jos după cum este*

aplicabil]:

- i. *Convenția nr. 87 a OIM privind libertatea de asociere și protecția dreptului de organizare;*
- ii. *Convenția nr. 98 a OIM privind dreptul de organizare și negociere colectivă;*
- iii. *Convenția nr. 29 a OIM privind munca forțată;*
- iv. *Convenția nr. 105 a OIM privind abolirea muncii forțate;*
- v. *Convenția nr. 138 a OIM privind vârsta minimă de încadrare în muncă;*
- vi. *Convenția nr. 111 a OIM privind discriminarea (ocuparea forței de muncă și profesie);*
- vii. *Convenția nr. 100 a OIM privind egalitatea remunerației;*
- viii. *Convenția nr. 182 a OIM privind cele mai grave forme ale muncii copiilor;*
- ix. *Convenția de la Viena privind protecția stratului de ozon și Protocolul său de la Montreal privind substanțele care epuizează stratul de ozon;*
- x. *Convenția de la Basel privind controlul circulației transfrontaliere a deșeurilor periculoase și al eliminării acestora (Convenția de la Basel);*
- xi. *Convenția de la Stockholm privind poluanții organici persistenți (Convenția de la Stockholm privind POP);*
- xii. *Convenția de la Rotterdam privind procedura de consimțământ prealabil în cunoștință de cauză, aplicabilă anumitor produși chimici periculoși și pesticide care fac obiectul comerțului internațional (UNEP/FAO) (Convenția PIC), 10 septembrie 1998, și cele trei protocoale regionale ale sale.*

6 Responsabilitățile Contractantului

6.1 Responsabilitățile cu caracter general

În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Contractantului sunt:

- i. Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării *Contractului* pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;
- ii. Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea *Lucrărilor*), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea *Lucrărilor*;
- iii. Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul *Contractului*, pe toată durata acestuia;
- iv. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a *Contractului*, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;
- v. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea *Lucrărilor* în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea *Contractului*;
- vi. Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării *Contractului*;
- vii. Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, *Lucrările* executate, detaliind în mod separat *Lucrările* executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Autoritatea

Contractantă acolo unde este cazul;

- viii. Acceptarea realizării de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării *Contractului* în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricărui și tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;

Contractantul va fi responsabil față de Autoritatea Contractantă că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de execuție, prezentul Caiet de Sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante), referitoare la execuția de *Lucrări* în cadrul *Contractului*.

Contractantul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea *Contractului*, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

- i. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;
- ii. Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul *Contractului*, sub supravegherea reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz);
- iii. Contractantul va executa toate *Lucrările* specificate în cadrul *Contractului*, conform cerințelor Caietului de Sarcini, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata *Contractului*) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente *Contractului*, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de *Contractant* nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de Sarcini .

Contractantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu,

Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

Contractantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a *Lucrărilor* în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de *Lucrări*.

Contractantul va verifica și confirma îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției *Lucrărilor* și va solicita aprobarea începerii *Lucrărilor* de la Autoritatea Contractantă în baza acestei verificări. Autoritatea Contractanta va transmite către *Contractant* notificarea începerii *Lucrărilor*.

Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de Sarcini prin orice metodă legală, incluzând fără limitare participarea la ședințe de șantier și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de Sarcini.

Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica reprezentantul Autorității Contractante în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

Contractantul va verifica *Lucrările* și va notifica reprezentantul Autorității Contractante privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea *Lucrărilor*, respectiv a recepției finale a *Lucrărilor*, va fi prezent și va documenta aceste recepții de *Lucrări*.

Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de *Lucrări*, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include *Lucrările* executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Autoritatea Contractanta, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, etc. și le va aproba.

Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Contractantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea *Lucrărilor* de execuție.

Aceste obligații generale ale Contractantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor *Lucrărilor* efectuate de acesta și vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul.

Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de *Lucrări* într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

6.2 Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a *Lucrărilor* în cadrul Contractului

Contractantul este responsabil pentru execuția *Lucrărilor* în conformitate cu prevederile acestui Caiet de sarcini. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării *Contractului*

Activitățile solicitate descrise în documentația de atribuire și responsabilitățile Contractantului asociate realizării acestor activități sunt cele incluse în sfera de cuprindere a *Contractului* ce rezultă din această achiziție.

6.3 Responsabilități legate de realizarea Lucrărilor

Contractantul are următoarele responsabilități pe perioada realizării Lucrărilor pe șantier:

- i. sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate, în vederea soluționării;
- ii. asigurarea nivelului de calitate stabilit prin caietul de sarcini ;
- iii. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute pe durata execuției,;
- iv. realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- v. propunerea spre recepție numai a *Lucrărilor* care corespund cerințelor de calitate ;
- vi. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a *Lucrărilor*;
- vii. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție;
- viii. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției *Lucrărilor*.

6.4 Responsabilități legate de controlul calității Lucrărilor executate

Este responsabilitatea Contractantului să asigure implementarea cerințelor specificate în caietul de sarcini în condiții de calitate stabilite prin intermediul acesteia și prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității.

Toate cerințele aplicabile Contractantului se aplică obligatoriu subcontractanților și furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Contractantul trebuie să se asigure ca toți subcontractanții și/sau furnizorii, înțeleg, în totalitate, toate cerințele de calitate înainte ca aceștia să înceapă activitatea.

Reglementările de sistem/proces și cele operaționale/tehnice ale Contractantului vor fi armonizate și aprobate de către autoritatea tehnică a Autorității Contractante după caz, înainte de începerea *Lucrărilor*. Consultarea/armonizarea documentației de către funcțiile abilitate ale Autorității Contractante nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare.

6.5 Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției Lucrărilor pe șantier

Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

7 Metodologia de evaluare a Ofertelor prezentate

EXPERINATA SIMILARA:

Se vor prezenta informații aferente principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani din care să reiasă că au fost executate lucrări similare în valoare cumulată de minimum 840.000,00 lei fără TVA la nivelul unui contract.

Criteriul de atribuire este Pretul cel mai scazut .

Valoarea de execuție a Lucrărilor de reparații fără TVA: **841.966 LEI** ,
respectiv cu TVA: **1.001.940 LEI**

Valoarea de execuție a lucrărilor de reparații nu se actualizează, rămânând suma stabilită în formularul de ofertă.

PERSONAL SPECIALIZAT:

RESPONSABIL TEHNIC CU EXECUTIA :

- CIVILE INDUSTRIALE SI AGRICOLE
- ELECTRICE
- SANITARE TERMICE SI VENTILATIE

PERSOANA SPECIALIZATA : SPECIALIST IN MANAGEMENTUL DESEURILOR.

MANAGER DE PROIECT

SEF DE SANTIER

8 Informații privind referința pentru întocmirea Propunerii Tehnice si Financiare pentru semnarea Contractului

Propunerea Tehnica se va întocmi în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini , Ofertele financiare vor fi întocmite în conformitate cu , criteriile caietului de sarcini , respectiv cu descrierea tipului de lucrare , a cantitatilor de materiale aferente fiecărei categorii de lucrari , conform formularului atasat curentul caiet de sarcini. În preturi se vor considera incluse toate cheltuielile directe si cele legate de transport , aprovizionare , manopera , taxe , impozite , profitul . Criteriul de departajare este prețul cel mai mic.

9 DURATA CONTRACTULUI

Timpul de execuție al lucrărilor va avea un termen de cinci luni de zile de la emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor. În cazul în care, din motive obiective (condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrarilor specificate în prezentul caiet de sarcini) perioada de execuție și finalizare a lucrărilor se va prelungi pe baza unui act adițional încheiat cu beneficiarul, fără modificarea valorii specificate în contract. În acest sens, executantul va anexa o declarație prin care își exprimă acordul prelungirii automate a contractului, fără modificarea valorii acestuia, până la finalizarea activităților prevăzute în caietul de sarcini curent.

10 GARANTII

Garanția de bună execuție a contractului

10.1. Contractantul/prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului (Art. 39 din H.G. nr.395/ 2016), în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv _____ lei.

10.2 Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin orice modalitate prevăzută de Art. 40 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare;

10.3. În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive, Contractantul/prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont disponibil distinct la dispoziția autorității contractante/achizitorului. Garanția de bună execuție se va constitui în contul, deschis la Trezoreria aflat la dispoziția autorității contractante/achizitorului.

10.4. Suma inițială care se depune de către contractant/prestator în contul astfel deschis trebuie sa fie de 0,5% din pretul fara TVA al contractului, respectiv de _____ lei.

10.5. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Autoritatea contractantă/Achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului/prestatorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, în cazul în care s-a optat pentru această modalitate de reținere.

10.6. In cazul in care ofertantul castigator nu deschide contul de garantie la dispozitia autorității contractante/achizitorului in termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului si/sau nu depune suma initiala de 0,5% din pretul fara TVA al contractului in contul astfel deschis, autoritatea contractanta/achizitorul va considera contractul ca neincheiat, urmând a se retine garanția de participare si se constituie in conformitate cu art. 40 din H.G. 395/2016.

10.7. Lucrările executate vor beneficia de o garanție de 36 de luni de la data recepționării.

Având în vedere faptul că, în clădire, lucrările de execuție se află într-un stadiu avansat, Liceul cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș solicită, în mod obligatoriu, vizitarea și examinarea amplasamentului și obținerea tuturor informațiilor care pot fi necesare în vederea depunerii ofertei. Nerespectarea acestei cerințe duce la descalificarea a ofertei.

După vizitarea și examinarea obiectivului se va întocmi un proces verbal de vizitare a amplasamentului.

Întocmit,

D-ul Radu Fărcașiu - Consilier reprezentant Primărie

D-ul Chincișan Andrian – Administrator Patrimoniu

